

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод"
Идентификационный номер налогоплательщика 5027028130
Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 140032, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Мал
аховка, ул Шоссейная, д. 40

по ОКПО	00165540
ИНН	5027028130
по ОКОПФ	12247
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АО «РОСКОНСАЛТИНГ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	7717101527
ОГРН	1027739572090

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Годовое собрание акционеров

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	330 409	336 928	343 215
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		330 297	336 762	342 745
4.5	Незавершенное строительство		112	166	470
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	267 550	265 550	268 300
5.1	в том числе: Предоставленные займы		267 550	265 550	268 300
	Отложенные налоговые активы	1180	1 702	1 531	1 256
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	599 661	604 009	612 771
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	4 068	4 769	4 071
6.1	в том числе: Сырье и материалы		2 568	3 269	2 571
6.1	Товары для перепродажи от ликвидации незавершенного производства		1 500	1 500	1 500
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	154 632	116 947	83 171
7.1	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		16 685	13 486	12 420
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 133	4 326	2 167
7.1	Расчеты по налогам и сборам		-	10 351	11 608
7.1	Сальдо по ЕНС		15 391	2 346	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	8
7.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям		277	502	614
7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		68 670	33 003	1 056
7.1	Расходы будущих периодов		291	247	110
7.1	Долгосрочная задолженность		51 185	52 685	55 185
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124 870	208 450	167 904
5.1	в том числе: Депозитные счета		124 870	208 450	167 904
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	769	2 334	2 164
	в том числе: Касса		15	3	5
	Расчетные счета		15	2 023	2 159
	Прочие специальные счета		738	309	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	183
	Итого по разделу II	1200	284 339	332 500	257 493
	БАЛАНС	1600	884 000	936 509	870 264

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	350	350	40
	в том числе: Увеличение Уставного капитала (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)		-	310	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	23 794	23 794	23 794
	в том числе: Переоценка основных средств		23 794	23 794	23 794
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	30 611	30 611	-
	в том числе: Эмиссионный доход		30 611	30 611	-
	Резервный капитал	1360	40	40	40
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		40	40	40
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	756 258	817 205	791 544
	Итого капитал	1300	811 053	872 000	815 418
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 755	12 116	10 023
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 238	1 199	371
8.1	в том числе: Долгосрочная кредиторская задолженность		1 238	1 199	371
	Итого по разделу IV	1400	12 993	13 315	10 394
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	57 732	49 593	42 719
8.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 112	2 671	2 768
8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 014	14 565	13 738
8.1	Расчеты по налогам и сборам		4 229	2 606	2 586
8.1	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		11 783	9 385	9 253
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		704	536	494
8.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	986	821
8.1	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		21 891	18 830	13 058
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	13	1
	Обязательство по аренде		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	2 222	1 601	1 733
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 954	51 194	44 452
	БАЛАНС	1700	884 000	936 509	870 264

Ефимцева Ю.Г.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетная дата.³ Указывается предыдущий год.⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	278 299	249 402
	в том числе: Выручка от отопления и горячего водоснабжения		36 517	34 718
	Выручка от аренды		241 782	214 684
10	Себестоимость продаж	2120	(108 399)	(98 361)
	в том числе: Себестоимость продаж - Выручка от отопления и горячего водоснабжения		(45 757)	(42 613)
	Себестоимость продаж - Выручка от аренды		(62 641)	(55 748)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169 900	151 041
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
10	Управленческие расходы	2220	(44 604)	(41 019)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 296	110 022
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 066	64 199
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		66 066	64 199
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	249	120
	в том числе: Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		82	19
	Оценочные обязательства по оплате труда		161	-
	Прочие расходы	2350	(1 884)	(3 327)
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(-)	(468)
	Отчисления в оценочные резервы		(209)	(-)
	Вознаграждение регистратора		(540)	(540)
	Доп.эмиссия, увеличение уставного капитала, подготовка проектов, прочее		(-)	(635)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	189 727	171 014
	Налог на прибыль организаций	2410	(47 677)	(36 571)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(48 209)	(34 752)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	532	(1 819)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142 050	134 443

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	142 050	134 443
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0.02	0.10
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Ефимцева Ю.Г.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетный период.³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	40	(-)	23 794	-	40	791 544	815 418
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	40	(-)	23 794	-	40	791 544	815 418

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г. ⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	134 443	134 443
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(108 782)	(108 782)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	310	-	-	30 611	-	-	30 921
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. ⁵	3250	350	(-)	23 794	30 611	40	817 205	872 000
	На 31 декабря 2024 г. ⁶	3200	350	(-)	23 794	30 611	40	817 205	872 000
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. ⁶ после корректировки	3201	350	(-)	23 794	30 611	40	817 205	872 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г. ⁷		-	-	-	-	-	142 050	142 050
	Чистая прибыль (убыток)	3311							
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(202 997)	(202 997)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. ⁸	3300	350	(-)	23 794	30 611	40	756 258	811 053

(наименование должности)

Ефимцева Ю.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

1

Указывается номер соответствующего пояснения.

2

Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3

Указывается год, предшествующий предыдущему.

4

Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5

Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6

Указывается предыдущий год.

7

Указывается отчетный период.

8

Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	324 983	300 754
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	28 799	28 917
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	248 532	221 370
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	47 652	50 467
	Платежи - всего	4120	(234 700)	(217 409)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(89 731)	(86 516)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(39 292)	(34 113)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(48 704)	(34 769)
	прочие налоги		(10 343)	(10 442)
	прочие платежи	4129	(46 630)	(51 569)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	90 283	83 345

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	939 514	2 213 597
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	907 398	2 178 902
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	32 116	34 695
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(830 482)	(2 223 399)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 712)	(6 579)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(825 770)	(2 216 820)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	109 032	(9 802)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 554	38 335
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	30 921
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	3 554	7 414

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(204 434)	(111 707)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(204 434)	(111 707)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(200 880)	(73 372)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 565)	171
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 334	2 163
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	769	2 334
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

(наименование должности)

" 30 " марта 2026 г.

(подпись)

Ефимцева Ю.Г.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 20080028-9903-450e-baab-76715d171b47

ОТПРАВЛЕНО

ДЕКЛАРАЦИЯ

ПАО "МЭЗ", ЕФИМЦЕВА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Лабзова Наталья Владимировна, Начальник

30.03.26 17:36 (MSK)

30.03.26 18:08 (MSK)

Сертификат 0244A3BF00E7B30AAA4C84BB60F513A33D

Сертификат 0A79B019F86F341EFDEDC41ED1D4A10A

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МАЛАХОВСКИЙ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД»
ЗА 2025 ГОД**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам публичного акционерного общества
«Малаховский экспериментальный завод»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод» (ОГРН 1025003208230), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевым вопросом нашей проверки являлся аудит существенных остатков долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, включающих в себя долгосрочные займы в сумме 267 550 тыс. руб., выданные на срок, превышающий 12 месяцев с отчетной даты и краткосрочные депозиты в банках, классифицированные как краткосрочные финансовые вложения, в сумме 124 870 тыс. руб. Информация о финансовых вложениях раскрыта в пояснении 5 к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Наши процедуры включали следующее:

Мы проанализировали допущения и суждения, которые руководство аудируемого лица использует при оценке финансовых вложений после их признания.

Мы рассмотрели факторы, способные оказывать влияние на платёжеспособность и непрерывность деятельности компаний, которым предоставлены займы.

Мы рассмотрели факторы, способные оказывать влияние на финансовую устойчивость и непрерывность деятельности банков, в которых размещены денежные средства.

Мы рассмотрели раскрытие информации в отношении подходов и применяемых оценок в бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, ответственных за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Скрипай Валентин Иванович

Генеральный директор аудиторской организации (ОПНЗ 22006139376)



Чубов Дмитрий Александрович

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОПНЗ 22006053617)

Аудиторская организация:

акционерное общество «Русское общество содействия КОНСАЛТИНГ»
(АО «РОСКОНСАЛТИНГ»),

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 7, стр. 2, помещ. III, ком. 15,

ОПНЗ 12006058397

« 30 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Публичное акционерное общество "Малаховский
Организация: экспериментальный завод

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения
140032, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Шоссейная, д. 40

по ОКПО 00165540

ИНН 5027028130

по ОКОПФ 12247

по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АО «РОСКОНСАЛТИНГ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН 7717101527

ОГРН 1027739572090

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Годовое собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Публичное акционерное общество "Малаховский
Организация: экспериментальный завод

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 31 12 2025

по ОКПО 00165540

по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4	Основные средства	1150	330 409	336 928	343 215
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		330 297	336 762	342 745
4.5	Незавершенное строительство		112	166	470
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	267 550	265 550	268 300
5.1	в том числе: Предоставленные займы		267 550	265 550	268 300
	Отложенные налоговые активы	1180	1 702	1 531	1 256
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	599 661	604 009	612 771
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	4 068	4 769	4 071
6.1	в том числе: Сырье и материалы		2 568	3 269	2 571
6.1	Товары для перепродажи от ликвидации незавершенного производства		1 500	1 500	1 500
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	154 632	116 947	83 171

	в том числе:				
7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 685	13 486	12 420
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 133	4 326	2 167
7.1	Расчеты по налогам и сборам		-	10 351	11 608
7.1	Сальдо по ЕНС		15 391	2 346	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	8
7.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям		277	502	614
7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		68 670	33 003	1 056
7.1	Расходы будущих периодов		291	247	110
7.1	Долгосрочная задолженность		51 185	52 685	55 185
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124 870	208 450	167 904
5.1	в том числе: Депозитные счета		124 870	208 450	167 904
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	769	2 334	2 164
	в том числе: Касса		15	3	5
	Расчетные счета		15	2 023	2 159
	Прочие специальные счета		738	309	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	183
	Итого по разделу II	1200	284 339	332 500	257 493
	БАЛАНС	1600	884 000	936 509	870 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	350	350	40
	в том числе:				
	Увеличение Уставного капитала (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)		-	310	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	23 794	23 794	23 794
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		23 794	23 794	23 794
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	30 611	30 611	-
	в том числе:				
	Эмиссионный доход		30 611	30 611	-
	Резервный капитал	1360	40	40	40
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		40	40	40
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	756 258	817 205	791 544
	Итого по разделу III	1300	811 053	872 000	815 418
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 755	12 116	10 023
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 238	1 199	371
8.1	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		1 238	1 199	371
	Итого по разделу IV	1400	12 993	13 315	10 394
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	57 732	49 593	42 719
8.1	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 112	2 671	2 768
8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 014	14 565	13 738
8.1	Расчеты по налогам и сборам		4 229	2 606	2 586
8.1	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		11 783	9 385	9 253
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		704	536	494
8.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	986	821
8.1	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		21 891	18 830	13 058
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	13	1
8.3	Оценочные обязательства	1540	2 222	1 601	1 733
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 954	51 194	44 452
	БАЛАНС	1700	884 000	936 509	870 264

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ефимцева Юлия Геннадьевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Публичное акционерное общество "Малаховский
Организация: экспериментальный завод"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
00165540		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	278 299	249 402
	в том числе:			
	Выручка от отопления и горячего водоснабжения		36 517	34 718
	Выручка от аренды		241 782	214 684
10	Себестоимость продаж	2120	(108 399)	(98 361)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж - Выручка от отопления и горячего водоснабжения		(45 757)	(42 613)
	Себестоимость продаж - Выручка от аренды		(62 641)	(55 748)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169 900	151 041
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(44 604)	(41 019)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 296	110 022
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 066	64 199
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		66 066	64 199
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	249	120
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		82	19
	Оценочные обязательства по оплате труда		161	-
	Прочие расходы	2350	(1 884)	(3 327)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(468)
	Отчисления в оценочные резервы		(209)	-
	Вознаграждение регистратора		(540)	(540)
	Доп.эмиссия, увеличение уставного капитала, подготовка проектов, прочее		-	(635)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	189 727	171 014
	Налог на прибыль организаций	2410	(47 677)	(36 571)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(48 209)	(34 752)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	532	(1 819)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142 050	134 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	142 050	134 443
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0,02	0,10
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Ефимцева Юлия Геннадьевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала

за 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710004		
Отчетная дата		
31	12	2025
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
00165540		
по ОКЕИ		
384		

Организация: Публичное акционерное общество "Малаховский
 Единича измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	40	-	23 794	-	40	791 544	815 418
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	40	-	23 794	-	40	791 544	815 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	134 443	134 443
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(108 782)	(108 782)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	310	-	-	30 611	-	-	30 921
	Реорганизация юридического лица								
	Иные изменения - всего	3216	-	-	-	-	-	-	-
		3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	350	-	23 794	30 611	40	817 205	872 000
	На 31 декабря 2024 г.	3200	350	-	23 794	30 611	40	817 205	872 000
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	350	-	23 794	30 611	40	817 205	872 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная Дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	142 050	142 050
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(202 997)	(202 997)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	350	-	23 794	30 611	40	756 258	811 053

Генеральный директор

(наименование должности)

Ефимцева Юлия Геннадьевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Публичное акционерное общество "Малаховский
Организация: экспериментальный завод"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
00165540		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	324 983	300 754
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	28 799	28 917
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	248 532	221 370
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	47 652	50 467
	Платежи - всего	4120	(234 700)	(217 409)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(89 731)	(86 516)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(39 292)	(34 113)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(48 704)	(34 769)
	прочие налоги		(10 343)	(10 442)
	прочие платежи	4129	(46 630)	(51 569)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	90 283	83 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	939 514	2 213 597
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	907 398	2 178 902
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	32 116	34 695
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(830 482)	(2 223 399)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 712)	(6 579)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(825 770)	(2 216 820)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	109 032	(9 802)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 554	38 335
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	30 921
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	3 554	7 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(204 434)	(111 707)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(204 434)	(111 707)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(200 880)	(73 372)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 565)	171
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 334	2 163
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	769	2 334
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Юлия Геннадьевна
(подпись)

Ефимцева Юлия Геннадьевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		затраты	списано	по фактическим затратам	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	по рыночной стоимости (при наличии)		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	478 336	(141 574)	6 814	-	(13 279)	-	-	-	485 150	(154 853)
в том числе:	За 2024 г.	472 483	(129 738)	6 761	(908)	(12 297)	-	-	-	478 336	(141 574)
Здания	За 2025 г.	401 281	(109 078)	115	-	(6 509)	-	-	-	401 396	(115 587)
	За 2024 г.	400 616	(102 668)	665	-	(6 410)	-	-	-	401 281	(109 078)
Соружения	За 2025 г.	32 510	(13 491)	4 003	-	(2 369)	-	-	-	36 513	(15 859)
	За 2024 г.	30 659	(11 368)	1 851	-	(2 122)	-	-	-	32 510	(13 491)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	26 647	(13 670)	2 331	-	(2 274)	-	-	-	28 078	(15 944)
	За 2024 г.	26 855	(12 073)	700	(808)	(2 058)	-	-	-	26 647	(13 670)
Офисное оборудование	За 2025 г.	577	(449)	227	-	(77)	-	-	-	804	(626)
	За 2024 г.	517	(397)	-	-	(52)	-	-	-	577	(449)
Транспортные средства	За 2025 г.	14 517	(4 887)	137	-	(2 050)	-	-	-	14 654	(6 937)
	За 2024 г.	10 971	(3 232)	3 546	-	(1 655)	-	-	-	14 517	(4 887)
Земельные участки	За 2025 г.	2 804	-	-	-	-	-	-	-	2 804	-
	За 2024 г.	2 804	-	-	-	-	-	-	-	2 804	-
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценения	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	327 494	333 858	339 480
в том числе:			
Здания	285 809	282 203	297 948
Соружения	20 854	19 019	19 290
Машины и оборудование (кроме офисного)	13 034	12 977	14 321
Офисное оборудование	279	129	180
Транспортные средства	7 718	9 631	7 740
Неамортизируемые основные средства - всего	2 804	2 804	3 265
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законодательно основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
Земельные участки	2 804	2 804	2 804
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	461
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, приростные для использования, но не используемые, (когда не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	317 318	317 333	316 740
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	224	-	(113)	-	112	-
в том числе:	3а 2024 г.	198	-	3 685	-	(198)	(3 685)	-	-
10.1 Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	224	-	(113)	-	112	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	198	-	-	3 685	-	(198)	(3 685)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	166	-	6 647	-	-	(6 814)	-	-
3а 2024 г.	250	-	-	3 126	-	(133)	(3 076)	166	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автоматическая пожарная сигнализация, оповещения людей при пожаре в офисных пом. 23г.(Мех цех пом. 16)	3а 2025 г.	-	-	93	-	-	(93)	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
система противопожарной защиты (лит. X цех	3а 2025 г.	58	-	964	-	-	(1 022)	-	-
металлоконструкций (ЦМК)	3а 2024 г.	58	-	-	-	-	-	58	-
система противопожарной защиты (лит. Ц	3а 2025 г.	58	-	1 158	-	-	(1 216)	-	-
Механический цех)	3а 2024 г.	58	-	-	-	-	-	58	-
Открытая площадка у здания ЦПТ (инв.№ 000000357)	3а 2025 г.	50	-	204	-	-	(254)	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	50	-	-	-	50	-
Реконструкция в зд. ПСЦ	3а 2025 г.	-	-	115	-	-	(115)	-	-
инв.№ 000000247	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Автомобиль LADA LARGUS VIN XIAKS045LN1466909	3а 2025 г.	-	-	25	-	-	(25)	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трасса холодного водоснабжения	3а 2025 г.	-	-	475	-	-	(475)	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловая камера ТК18-1	3а 2025 г.	-	-	681	-	-	(681)	-	-
теплоотрасы М33	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Газопровод к зд. Котельной	3а 2025 г.	-	-	2 583	-	-	(2 593)	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сервер S001	3а 2025 г.	-	-	227	-	-	(227)	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Универсальный фронтальный мини-погрузчик с бортовым поворотом ANT 1000.01	3а 2025 г.	-	-	113	-	-	(113)	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание на участке с кадастровым номером 50:22:0030503-1638	3а 2025 г.	25	-	-	-	(25)	-	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
система противопожарной защиты (лит. Ж склад комп.изд и гот.прод.-центр Логистики 2	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	33	-	-	-	-	(33)	-	-	-
система противопожарной защиты (лит. Э Цех гидропривода)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	75	-	-	-	-	(75)	-	-	-
система видеонаблюдения (IP)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	215	-	-	(215)	-	-
Резервная трасса холодного водоснабжения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	881	-	-	(881)	-	-
системы автомат. пожар. сигнализ. (АСПС) оснащенные дымовыми датчиками ИП 212-45	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	94	-	-	(94)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	265 550	-	2 500	(500)	-	-	-	-	267 550	-
	3а 2024 г.	268 300	-	2 250	(5 000)	-	-	-	-	265 550	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	208 450	-	2 272 520	(2 356 100)	-	-	-	-	124 870	-
	3а 2024 г.	167 904	-	3 363 730	(3 323 184)	-	-	-	-	208 450	-
Итого	3а 2025 г.	474 000	-	2 275 020	(2 356 600)	-	-	-	-	392 420	-
	3а 2024 г.	436 204	-	3 365 980	(3 328 184)	-	-	-	-	474 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	описано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость			
Запасы - всего	За 2025 г.	4 769	-	108 975	(109 676)	-	-	X	X	4 068	-
	За 2024 г.	4 071	-	100 625	(99 926)	-	-	X	X	4 769	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	3 269	-	6 764	(1 277)	-	-	(6 208)	-	2 568	-
	За 2024 г.	2 571	-	7 835	(1 566)	-	-	(5 571)	-	3 269	-
Товары	За 2025 г.	1 500	-	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	За 2024 г.	1 500	-	-	-	-	-	-	-	1 500	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	102 191	(108 399)	-	-	6 208	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	92 790	(98 361)	-	-	5 571	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	слисвано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы		восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	52 685	-	6 570	-	(1 500)	-	(6 570)	-	51 185	-		
	3а 2024 г.	55 185	-	31 348	-	(2 500)	-	(31 348)	-	52 685	-		
в том числе:													
	3а 2025 г.	52 685	-	6 570	-	(1 500)	-	(6 570)	-	51 185	-		
дебиторами и кредиторами	3а 2024 г.	55 185	-	31 348	-	(2 500)	-	(31 348)	-	52 685	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	66 981	(2 719)	62 737	-	(29 913)	-	6 570	-	106 375	(2 928)		
	3а 2024 г.	30 705	(2 719)	17 552	-	(12 624)	-	31 348	-	66 981	(2 719)		
в том числе:													
	3а 2025 г.	4 326	-	2 131	-	(4 115)	-	-	-	2 342	(209)		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2024 г.	2 092	-	2 826	-	(591)	-	-	-	4 326	-		
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	16 205	(2 719)	16 684	-	(13 485)	-	-	-	19 404	(2 719)		
	3а 2024 г.	15 139	(2 719)	10 388	-	(9 322)	-	-	-	16 205	(2 719)		
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3а 2024 г.	75	-	-	-	(75)	-	-	-	-	-		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	33 003	-	30 589	-	(1 492)	-	6 570	-	68 670	-		
	3а 2024 г.	1 056	-	656	-	(57)	-	31 348	-	33 003	-		
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	10 351	-	-	-	(10 351)	-	-	-	-	-		
	3а 2024 г.	11 608	-	1 092	-	(2 350)	-	-	-	10 351	-		
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	2 346	-	13 046	-	-	-	-	-	15 391	-		
	3а 2024 г.	3	-	2 342	-	-	-	-	-	2 346	-		
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3а 2024 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-		
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	502	-	-	-	(225)	-	-	-	277	-		
	3а 2024 г.	614	-	-	-	(112)	-	-	-	502	-		
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	247	-	287	-	(244)	-	-	-	291	-		
	3а 2024 г.	110	-	247	-	(110)	-	-	-	247	-		
Итого	3а 2025 г.	119 666	(2 719)	69 307	-	(31 413)	-	X	-	157 560	(2 928)		
	3а 2024 г.	85 890	(2 719)	48 900	-	(15 124)	-	X	-	119 666	(2 719)		

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 199	-	-	-	-	39	1 238
	За 2024 г.	371	809	-	-	-	19	1 199
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 199	-	-	-	-	39	1 238
	За 2024 г.	371	809	-	-	-	19	1 199
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	49 593	26 634	-	(18 455)	-	(39)	57 732
	За 2024 г.	42 719	22 850	-	(15 956)	-	(19)	49 593
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 671	3 112	-	(2 671)	-	-	3 112
	За 2024 г.	2 768	1 924	-	(2 021)	-	-	2 671
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	14 565	16 220	-	(14 732)	-	(39)	16 014
	За 2024 г.	13 738	14 630	-	(13 783)	-	(19)	14 565
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	13	-	-	(13)	-	-	-
	За 2024 г.	1	13	-	(1)	-	-	13
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 606	1 671	-	(49)	-	-	4 229
	За 2024 г.	2 586	35	-	(15)	-	-	2 606
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	9 385	2 398	-	-	-	-	11 783
	За 2024 г.	9 253	133	-	-	-	-	9 385
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	536	172	-	(4)	-	-	704
	За 2024 г.	494	42	-	-	-	-	536
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	986	-	-	(986)	-	-	-
	За 2024 г.	821	301	-	(136)	-	-	986
Расчеты с участниками (учредителям) по выплате доходов	За 2025 г.	18 830	3 060	-	-	-	-	21 891
	За 2024 г.	13 058	5 772	-	-	-	-	18 830
Итого	За 2025 г.	50 792	26 634	-	(18 455)	-	X	58 970
	За 2024 г.	43 090	23 659	-	(15 956)	-	X	50 792

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 601	3 364	2 582	161	2 222
	За 2024 г.	1 733	2 747	2 873	6	1 601
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 601	3 364	2 582	161	2 222
	За 2024 г.	1 733	2 747	2 873	6	1 601

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1 929	2 743	2 743
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	8 097	7 494
Затраты на оплату труда	31 609	27 985
Отчисления на социальные нужды	7 125	5 672
Амортизация	13 279	12 250
Прочие затраты	94 394	87 479
Итого по элементам	154 503	140 879
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1 500)	(1 500)
Итого расходы по обычным видам деятельности	153 003	139 380

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Публичного акционерного общества
«Малаховский экспериментальный завод»
за 2025 год**

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод» (далее - Общество) за 2025 год, бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование: Публичное Акционерное Общество «Малаховский экспериментальный завод»

Сокращенное наименование: ПАО МЭЗ

Адрес местонахождения: 140032 Россия, Московская область, Люберецы г., Малаховка пгт., Шоссейная ,40

Почтовый адрес и место хранения документов: 140032 Россия, Московская область, Люберецы г., Малаховка пгт., Шоссейная ,40

ИНН: 5027028130

КПП: 502701001

Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

<u>68.20.2</u>	<u>35.30.</u>	36.00.2	35.13	35.30.14	35.30.2
35.30.4	35.30.5	43.22	43.12.3	49.41.1	77.39.23

Основным видом деятельности Общества, приносящим ему доход, в 2025 году являлась:

-аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

-производство и поставка тепловой энергии, и иных незапрещенных услуг(ОКВЭД 35.30).

Общество имеет следующие структурные подразделения:

Общество не имеет структурных подразделений, филиалов и представительств.

Общество было создано в результате приватизации Малаховского экспериментального завода согласно Плану приватизации. Данный план приватизации был согласован с Председателем городского Совета народных депутатов 17.12.1992г. с членами комиссии Комитета по управлению имуществом 22.12.1992г. и утвержден председателем Комитета по управлению имуществом 22.12.1992г.

Главой администрации Люберецкого района Московской области 22.12.1992г. было принято Постановление № 1011/22 о государственной регистрации АООТ «МЭЗ» и выдано Свидетельство о государственной регистрации предприятия №102 от 22.12.1992г. Выпуск акций зарегистрирован 25.12.1992г.

Данные о первичной государственной регистрации.

Номер государственной регистрации: 102 дата государственной регистрации : 22.12.1992г.
Наименование органа,осуществившего государственную регистрацию: Администрация Люберецкого района Московской области.

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1025003208230
Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. в единый государственный реестр юридических лиц: 04.09.2002г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области.

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ВХ-02-024809 от 24.12.2013г.**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 24.12.2013г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Информация о реестрдержателе и аудиторе Общества:

Регистратором (держателем реестра акционеров) Общества является *Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НРК - Р.О.С.Т."*

Место нахождения: *115114, Москва, ул. Стромьинка, д.18, к.13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *040-13976-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **23.01.2003.**

Аудитор: **АО «РОСКОНСАЛТИНГ»**, действительный член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) на основании решения Правления СРО ААС от 18 февраля 2020 года за № 435. Сведения об Аудиторской организации внесены в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 21 февраля 2020 года за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 12006058397.

Реквизиты: ИНН / КПП: 7717101527 / 771701001; ОГРН 1027739572090;
Юридический адрес: Россия, 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.7, стр. 2 помещ. III, ком. 15.;

Почтовый адрес: Россия, 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.7 стр. 2, офис 211

Вознаграждение аудитора по отчетности за 2024 год составило 240 тыс.руб.

Общество подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

в 2025 году - 34 человек
в 2024 году - 35 человека

В отчетном году заработная плата выплачивалась своевременно.

Информация об органах управления:

Органом управления Общества являются: Общее собрание акционеров; Совет директоров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором, который назначается на должность решением Совета директоров

Единоличный исполнительный орган Общества:

ФИО: Ефимцева Юлия Геннадьевна
Должность: генеральный директор

Главный бухгалтер Общества

ФИО: Забирова Галия Фридриховна (с 01.06.2022г по настоящее время)

Состав участников (акционеров) Общества на 31.12.2025 года:

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ООО «РОНА»	97,9402 голосующих акций	332 925,25 голосующих акций
		97,21 общая доля в уставном капитале	340 230,50 в уставном капитале
2	Физические лица	2,0598 голосующих акций	7 001,75 голосующих акций
		2,79 общая доля в уставном капитале	9 769,50 в уставном капитале

В Совет директоров Общества на 31.12.2025 года входят следующие лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование организации
1	Ефимцева Юлия Геннадьевна	Генеральный директор	ПАО «МЭЗ»
2	Кирпиченкова Людмила Ивановна	Бухгалтер	ПАО «МЭЗ»
3	Нартова Наталья Николаевна	Старший менеджер	ПАО «МЭЗ»
4	Харитонов Сергей Викторович	Специалист ОТ и ТБ	ПАО «МЭЗ»
5	Мальцева Татьяна Владимировна	Старший специалист по пожарной безопасности	ООО "Группа компаний "Светофор"

Дочерние общества:

Дочерние Общества отсутствуют

Зависимые общества:

Зависимые Общества отсутствуют

Информация по взаимодействию с налоговыми органами:

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Налог на добавленную стоимость	11 815	9 402
Налог на прибыль	0	0
Земельный налог	869	869
Налог на имущество	1 686	1 702
Транспортный налог	5	5
Прочие всего, в т.ч.:	707	569

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

- взносы	704	534
- ндфл	-	-
- налог на загрязнение окружающей среды	3	35
ИТОГО	15 082	12 547

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Сумма налогов и сборов, уплаченных Обществом:

Вид налогов и сборов	2025 г.	2024 г.
Налог на доходы физических лиц	(4 102)	(5 717)
<i>в т.ч. налог на доходы физических лиц с дивидендов</i>	<i>(863)</i>	<i>(2 040)</i>
Налог на добавленную стоимость	(39 321)	(36 751)
Налог на прибыль	(48 704)	(34 769)
Налог на имущество организаций	(6 812)	(6 920)
Транспортный налог	(21)	(18)
Земельный налог	(3 475)	(3 475)
Государственная пошлина	(71)	(44)
Страховые взносы, в т.ч.:		
- Пенсионный фонд РФ	(6 840)	(5 579)
- Федеральный фонд ОМС		
- Фонд социального страхования		
Страховые взносы в Фонд социального страхования (ПЗ и НС)	(117)	(168)
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	(35)	(29)
ИТОГО	(109 498)	(93 468)

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

2.1. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие».

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 год, утверждена приказом от 28.12.2024г. № 75.

В учетную политику для целей бухгалтерского учета внесли изменения в связи с вступлением в силу Приказа Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и Приказа Минфина России от 13.01.2023 N 4н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

В связи вступлением с 01.01.2024г нового ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» оснований для изменений не было.

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" ретроспективно.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

-ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

-ФСБУ 25/2018 «Аренда»

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" перспективно. Общество применяет настоящий Стандарт, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в обычном порядке.

Выручка по управленческим расходам в бухучете признается по отгрузке.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно - только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, для основных средств, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб.

При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете способом по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементами амортизации являются: срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации.

2.2.Уровень существенности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса по состоянию на каждую отчетную дату. Показатели, составляющие менее 5% от валюты баланса приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 5% от валюты баланса. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Расшифровки к бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

АКТИВ БАЛАНСА

Пояснения 4

К строке 1150 «Основные средства»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств (ОС), учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства» и сведения о незавершенных капитальных вложениях, учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Расшифровки показателей строки 1150 «Основные средства» представлены в таблицах 4.1 «Наличие и движение основных средств», в таблице 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за искл. инвестиционной недвижимости)».

Раскрытие предусмотренной Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940), информации об обесценении основных средств (п. 46 ФСБУ 6/2020) и информации об обесценении капитальных вложений (п. 17 ФСБУ 26/2020): Убытков от обесценения активов в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» в отчетном периоде не выявлено.

В отчетности за 2025 год внесены изменения за 2024г и 2023г в части сведений незавершенного строительства, которые перенесены из строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в строку 1150 «Основные средства».

п.п.4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования.

По данной строке информация «*Основные средства, переданные за плату во временное пользование*» производится по следующему расчету:

Пропорционально площади (S) сдаваемых помещений, находящихся на балансе организации.

Доля (удельный вес) площади (S) сдаваемых помещений от полезной площади (S) объекта (на основании паспорта объекта недвижимости), где $S_{\text{полезная}} = S_{\text{общая}} - S_{\text{непригодная к сдаче}}$. Затем, исходя из рассчитанной доли, определяется первоначальная стоимость площади (S) сдаваемых помещений, находящихся на балансе организации.

Пояснения 5

К строке 1170 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

Учет финансовых вложений ведется на сч.58.03 «Предоставленные займы»

тыс. руб.

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Предоставленный займ	31.12.2027г	207 550	205 550	203 300
Предоставленный займ	31.12.2032г	60 000	60 000	65 000
ИТОГО		267 550	265 550	268 300

В отчетности за 2025 год внесены изменения за 2024г в части депозитных вкладов (менее 12 месяцев) которые были ошибочно отражены по строке 1170 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» и перенесены в строку 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

Пояснения 6 К строке 1210 «Запасы»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация о запасах организации, а именно о сырье, материалах и других аналогичных ценностях.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Расшифровка показателя строки 1210 «Запасы» представлена в таблице 6.1. «Наличие и движение запасов».

Текущая рыночная стоимость запасов превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при выполнении работ, оказании услуг не создавался.

Пояснения 7 К строке 1230 «Дебиторская задолженность»

В составе дебиторской задолженности учитывается задолженность покупателей, заказчиков, поставщиков, подрядчиков, прочих должников, задолженность учредителей, а также работников по оплате труда и подотчетным суммам.

Расшифровка показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» представлена в таблице 7.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Общество дополнительно раскрывает показатели в части долгосрочной дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность». Проценты по выданным займам погашаются в дату возврата выданного займа.

Пояснения 5 К строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

По данной строке отражается информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев:

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	тыс. руб.		
		на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Депозитный вклад	менее 12 месяцев	124 870	208 450	167 904
ИТОГО		124 870	208 450	167 904

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ19/02 «Учет финансовых вложений», депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета».

ПАССИВ БАЛАНСА.

К строке 1310 «Уставный капитал»

По данной строке отражается информация о размере уставного капитала, который составляет на 31.12.2025 года 350 000 рублей, акционерами являются юридическое лицо и физические лица (см. Р.1.).

К строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов»

Обязательная переоценка основных средств была проведена в 1991-1998 году. Учитывается по каждому основному средству и списывается при выбытие.

К строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)»

В годовой отчетности за 2024 год по строке 1350 было отражено превышение фактической стоимости размещения акций над их номинальной стоимостью и также отражается в годовой отчетности за 2025 год.

К строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

В 2025 году уменьшилась нераспределенная прибыль в связи с выплатой дивидендов (см. Раздел 8 п.8.4.)

Пояснения 8

К строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»

По данной строке отражается обеспечительный платеж по долгосрочным договорам аренды.

К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке отражается краткосрочная кредиторская задолженность организации, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Расшифровка показателя строки 1520 «Кредиторская задолженность» представлена в таблице 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности.

К строке 1540 «Оценочные обязательства»

По данной строке баланса отражаются суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражаются суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице «8.3. Оценочные обязательства».

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на предстоящую выплату премий за выполнение показателей текущего отчетного периода;
- на оплату предстоящих отпусков.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных

работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Пояснения 9 «Обеспечения обязательств»

В Обществе учитываются на забалансовых счетах обязательства (обременения) по договору купли-продажи за квартиры выданные сотрудникам за период с 2000г. по 2036г.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах, касающиеся существенных показателей.

К строке 2110 «Выручка»

По данной строке отражается информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной организацией:

ОКВЭД	Наименование показателя	тыс. руб.	
		за 2025 г.	за 2024 г.
68.20.2	Сдача имущества в аренду, прочее - Выручка от аренды	241 782	214 684
35.30	Коммунальные услуги - Выручка от отопления и горячего водоснабжения	36 517	34 718
	ИТОГО	278 299	249 402

Пояснения 10

К строке 2120 «Себестоимость продаж»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Себестоимость продаж - Выручка от аренды (Сдача имущества в аренду, прочее)	(62 641)	(55 748)
Себестоимость продаж - Выручка от отопления и горячего водоснабжения (Коммунальные услуги)	(45 757)	(42 613)
ИТОГО	(108 399)	(98 361)

Пояснения 10

К строке 2220 «Управленческие расходы»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, связанных с управлением организацией:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Заработная плата	(15 957)	(14 724)
Страховые взносы	(3 450)	(2 867)
Имущественные налоги	(6 795)	(6 904)
Налог на землю	(3 475)	(3 475)
Транспортный налог	(21)	(19)

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

Налог на загрязнение окружающей среды	(3)	(35)
Прочие расходы	(14 755)	(12 995)
ИТОГО	(44 456)	(41 019)

К строке 2320 «Проценты к получению»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Проценты полученные по выданным займам	34 183	31 348
Проценты полученные по размещенным депозитам	31 883	32 851
ИТОГО	66 066	64 199

К строке 2340 «Прочие доходы»

По данной строке отражается информация о прочих доходах организации:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Реализация мет.лом. (неамортизированного имущества)	82	19
Создан резерв ежегодных отпусков	161	-
Прочие доходы	6	101
ИТОГО	249	120

К строке 2350 «Прочие расходы»

По данной строке отражается информация о прочих расходах организации:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Создан резерв по сомнительным долгам	(209)	-
Расходы от ликвидации основных средств	-	(468)
Вознаграждение регистратора	(540)	(540)
Доп.эмиссия, увеличение уставного капитала, подготовка проектов	-	(635)
Прочие расходы	(1 135)	(1 684)
ИТОГО	(1 884)	(3 327)

К строке 2412 «Отложенный налог на прибыль организаций»

Прибыль (убыток) предприятия формируется как разница между выручкой от реализации работ и услуг по основной и прочей деятельности и затратами, связанными с этими работами, услугами.

Информация о расчетах по налогу на прибыль раскрытая с учетом ПБУ 18/02:

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

Код*	Показатель	тыс. руб.	
		Сумма	
		за 2025г	за 2024г
	Ставка по налогу на прибыль	25%	20%
	Порядок расчета		
А	Прибыль до налогообложения	189 727	171 015
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	1 531	1 257
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	12 116	10 023
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	1 702	1 531
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	11 755	12 116
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
Е	Постоянная разница за период	980	1 254
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)		
1	Отложенный налог на начало периода	-10 585	-8 766
	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	-10 053	-10 585
	(Г) - (Д)		
3	Отложенный налог за отчетный период	532	-1 819
	(2) - (1)		
4	Текущий налог на прибыль	-48 209	-34 752
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")		
5	Расход по налогу за отчетный период	-47 677	-36 571
	(3) + (4)		
6	Условный расход по налогу	-47 432	-34 203
	- (А) * 25%		
7	Постоянный налоговый расход	-245	-251
	- (Е) * 25%		
8	Чистая прибыль	142 050	134 444
	(А) + (5)		

* Расчет основан на Приложении к ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".
Числовая нумерация показателей соответствует Приложению

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

Справка-расчет эффекта изменения ставок налога на прибыль за 2025 г.

Вид активов и обязательств	На 01.01.2025, по ставке 25%					Пересчет по ставке 25%		Эффект изменения временных разниц, по ставке 25%				Пересчет по ставке 25%		На 01.01.2026, по ставке 25%		тыс.руб.
	Налогообла- гаемая временная разница	Налогообл гаемая временна я разли- ца	Отложенн ые налоговы е активы	Отложенн ые налоговы е обяза- тельства	Отложенн ые налоговы е обяза- тельства	Отложенн ые налоговы е активы	Отложенн ые налоговы е обяза- тельства	Отложенные налоговые активы		Отложенные налоговы е обяза- тельства	Отложенные налоговы е активы	Отложенные налоговы е обяза- тельства	Отложенные налоговы е активы	Отложенные налоговы е обяза- тельства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Основные средства	1 803	48 463	451	12 116			27	11	58	419			466	11 755		
Оценочные обязательства и резервы	1 601		400				155						556			
Оценочные обязательства и резервы	2 719		680													
Итого	6 123	48 463	1 531	12 116	-	-	182	11	58	419	0	0	1 702	11 755		

Порядок расчета

Гр. 6, 7. Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств на 01.01.2025

Гр. 6 = гр. 2 * 25% - гр. 4 = гр. 4 * (25% / 25% - 1)

Гр. 7 = гр. 3 * 25% - гр. 5 = гр. 5 * (25% / 25% - 1)

Гр. 8,9,10,11. Эффект изменения временных разниц

См. Справку-расчет отложенного налога на прибыль, гр. 10а, 10б, 11а, 11б

Гр. 12, 13. Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств на 01.01.2026

Гр. 12 = (гр. 4 + гр. 6 + гр. 8 - гр. 9) * (25% / 25% - 1)

Гр. 13 = (гр. 5 + гр. 7 + гр. 10 - гр. 11) * (25% / 25% - 1)

Гр. 14, 15. Отложенные налоговые активы и обязательства на 01.01.2026

См. Справку-расчет отложенного налога на прибыль, гр. 8, 9

При этом:

Гр. 14 = гр. 4 + гр. 6 + гр. 8 - гр. 9 + гр. 12

Гр. 15 = гр. 5 + гр. 7 + гр. 10 - гр. 11 + гр. 13

Пояснения к Отчету об изменениях капитала, касающиеся существенных показателей.

К строке 3327 «Дивиденды»

Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за 2025г

В 2025 году, общим собранием акционеров Общества принято решение выплатить дивиденды в денежной форме по результатам:

- за 9 месяцев 2024 год в размере 7 руб. 50 коп. на одну акцию (протокол № 42 от 26.12.2024г). Общая сумма дивидендов за 9 месяцев 2024 год составила 52 500 тыс.руб
- за 2024 год в размере 21 руб. 50 коп. на одну акцию (протокол № 43 от 01.07.2025г). Общая сумма дивидендов по итогам 2024 года составила 150 500 тыс.руб.

К строке 3227 «Дивиденды»

Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за 2024г

В 2024 году, общим собранием акционеров Общества было принято решение выплатить дивиденды в денежной форме по результатам:

- за 2023 год в размере 85 рублей 00 коп. на одну акцию (протокол от 20.05.2024г)
Общая сумма дивидендов за 2023 год составила 68 493 тыс.руб
- за полугодие 2024 года в размере 50 рублей 00 коп. на одну акцию (протокол № 41 от 01.10.2024г)
Общая сумма дивидендов по итогам полугодия 2024 года составила 40 290 тыс.руб.

тыс.руб.

Учредители	2025 (за 9 мес. 2024г; за 2024г)	2024 (за 2023г; за полугодие 2024г)
ООО «РОНА»	197 334	95 904
Физические лица	5 663	12 878
ИТОГО	202 997	108 782

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

-Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

(примерный перечень: займы полученные и выданные, купля-продажа, аренда, выплата дивидендов и т.п.)

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица (ИНН), гражданство	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
Генеральный директор - Ефимцева Юлия Геннадьевна	Гражданство РФ	Трудовой договор № 29-23 Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	04.10.2023г	0%
Акционер – ООО «РОНА»	140032, МО, г. Люберцы, пгт. Малаховка, Шоссейная, д.40 ИНН 5012022618	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	07.08.2003г	97%
Участник ООО «РОНА» – Медведева Галина Львовна (бенефициар Общества)	Гражданство РФ	Выписка из ЕГРЮЛ	01.11.2022г	33,34%
Участник ООО «РОНА» – Семаева Екатерина Николаевна (бенефициар Общества)	Гражданство РФ	Выписка из ЕГРЮЛ	12.01.2023г	33,33%

В Совет директоров Общества на 31.12.2025 года входят следующие лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование организации
1	Ефимцева Юлия Геннадьевна	Генеральный директор	ПАО «МЭЗ»
2	Кирпиченкова Людмила Ивановна	Бухгалтер	ПАО «МЭЗ»
3	Нартова Наталья Николаевна	Старший менеджер	ПАО «МЭЗ»
4	Харитонов Сергей Викторович	Специалист ОТ и ТБ	ПАО «МЭЗ»
5	Мальцева Татьяна Владимировна	Старший специалист по пожарной безопасности	ООО "Группа компаний "Светофор"

Информация о незавершенных на 31.12.2025 г. операциях со связанными сторонами отсутствуют.

тыс.руб.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Вид операции, договора	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Объем операции в тыс. руб. Покупка (-), Продажа (+) Стоимостные показатели по незавершенным операциям, в тыс. руб. (-) кредиторская задолженность; (+) дебиторская задолженность	
				2025г.	2024г.
1	Ефимцева Юлия Геннадьевна	Выплата заработной платы	ежемесячно	(2 157)	(2 122)
2	Кирпиченкова Людмила Ивановна	Выплата заработной платы	ежемесячно	(771)	(700)
3	Нартова Наталья Николаевна	Выплата заработной платы	ежемесячно	(705)	(699)
4	Харитонов Сергей Викторович	Выплата заработной платы	ежемесячно	(788)	(722)
5	ООО «РОНА»	Выплата дивидендов	2025 - январь - июль 2024 - июнь - октябрь	(197 334)	(95 904)
		Аренда недвижимости	ежемесячно	17	16

- Информация о связанных сторонах по основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал в 2025г. и в 2024г. в следующем составе:

- генеральный директор;
- советник генерального директора;
- заместитель генерального директора;
- заместитель генерального директора по техническим вопросам;
- заместитель генерального директора по теплхозу.

В составе информации о связанных сторонах организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых такой организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат (п. 12 ПБУ 11/2008):

тыс.руб.

Виды выплат основному управленческому персоналу	За 2025г	За 2024г
<i>1. Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)</i>		
Оплата труда за отчетный период	7 238	6 510
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные	1446	1 254

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период		
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	237	569
Иные вознаграждения в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде	-	-
2. Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: - вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; - иные долгосрочные вознаграждения.		
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	-	-

-Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

-Информация о реорганизации Общества

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

-Информация о неоплаченном по договорам поставки оборудования, которое в соответствии со ст.488 ГК РФ признается находящимся в залоге в силу закона

Неоплаченное по договорам поставки оборудование отсутствует

-Информация по сегментам

Общество не составляет сегментную отчетность

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют.

-Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись.

-Принятые решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг:

I. 27.01.2025г -

Регистрация в МИФНС изменений и дополнений, внесенных в Устав ПАО «МЭЗ».

II. 20.02.2025г -

Решение ЦБ России об аннулировании индивидуального кода дополнительного выпуска акций обыкновенных (вып.1 доп.1).

III. 10.07.2025г -

Утвержден УСТАВ ПАО «МЭЗ» в новой редакции, Годовым общим собранием акционеров ПАО «МЭЗ», протокол № 43 от 01.07.2025г.

-Общество прекращает деятельность (ликвидируется).

Решения о ликвидации Общества не принимались.

-Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества: Отсутствуют.

-Информация о наличии/отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2025г

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств.

-Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

-События после отчетной даты

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности возможно влияние следующих негативных событий:

- Повышенная волатильность валютного и фондового рынков;
- Проведение специальной военной операции на территории Украины и последовавшие за ней санкции со стороны недружественных к РФ стран.

Перечисленные факты могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

В оценке руководства Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность с учетом вышеуказанных факторов (рисков).

-Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025 год:

Долгосрочная дебиторская задолженность по погашению процентов (договор № 7/11 от 21.12.2011г.) продан по договору уступки прав (требований) в марте 2026 г. (срока 1230 «Дебиторская задолженность»).

Генеральный директор

Ю.Г. Ефимцева

Главный бухгалтер

Г.Ф. Заброва

30.03.2026





Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
Ис (содержание)
"30" марта 2026г.
лист 08
Скрипай В.И.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Публичного акционерного общества

«Малаховский экспериментальный завод»

за 2025 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод» (далее - Общество) за 2025 год, бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование: Публичное Акционерное Общество «Малаховский экспериментальный завод»

Сокращенное наименование: ПАО МЭЗ

Адрес местонахождения: 140032 Россия, Московская область, Люберецы г., Малаховка пгт., Шоссейная ,40

Почтовый адрес и место хранения документов: 140032 Россия, Московская область, Люберецы г., Малаховка пгт., Шоссейная ,40

ИНН: 5027028130

КПП: 502701001

Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

<u>68.20.2</u>	<u>35.30.</u>	36.00.2	35.13	35.30.14	35.30.2
35.30.4	35.30.5	43.22	43.12.3	49.41.1	77.39.23

Основным видом деятельности Общества, приносящим ему доход, в 2025 году являлась:
-аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).
-производство и поставка тепловой энергии, и иных незапрещенных услуг(ОКВЭД 35.30).

Общество имеет следующие структурные подразделения:

Общество не имеет структурных подразделений, филиалов и представительств.

Общество было создано в результате приватизации Малаховского экспериментального завода согласно Плану приватизации. Данный план приватизации был согласован с Председателем городского Совета народных депутатов 17.12.1992г. с членами комиссии Комитета по управлению имуществом 22.12.1992г. и утвержден председателем Комитета по управлению имуществом 22.12.1992г.

Главой администрации Люберецкого района Московской области 22.12.1992г. было принято Постановление № 1011/22 о государственной регистрации АООТ «МЭЗ» и выдано Свидетельство о государственной регистрации предприятия №102 от 22.12.1992г. Выпуск акций зарегистрирован 25.12.1992г.

Данные о первичной государственной регистрации.

Номер государственной регистрации: 102 дата государственной регистрации : 22.12.1992г.
Наименование органа,осуществившего государственную регистрацию: Администрация Люберецкого района Московской области.

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1025003208230
Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. в единый государственный реестр юридических лиц: 04.09.2002г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области.

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ВХ-02-024809 от 24.12.2013г.**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 24.12.2013г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Информация о реестрдержателе и аудиторе Общества:

Регистратором (держателем реестра акционеров) Общества является **Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "НРК - Р.О.С.Т."**

Место нахождения: **115114, Москва, ул. Стромынка, д.18, к.13**

ИНН: **7726030449**

ОГРН: **1027739216757**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **040-13976-000001**

Дата выдачи: **03.12.2002**

Дата окончания действия: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **23.01.2003.**

Аудитор: **АО «РОСКОНСАЛТИНГ»**, действительный член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) на основании решения Правления СРО ААС от 18 февраля 2020 года за № 435. Сведения об Аудиторской организации внесены в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 21 февраля 2020 года за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 12006058397.

Реквизиты: ИНН / КПП: 7717101527 / 771701001; ОГРН 1027739572090;

Юридический адрес: Россия, 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.7, стр. 2 помещ. III, ком. 15.;

Почтовый адрес: Россия, 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.7 стр. 2, офис 211

Вознаграждение аудитора по отчетности за 2024 год составило 240 тыс.руб.

Общество подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

в 2025 году - 34 человек

в 2024 году - 35 человека

В отчетном году заработная плата выплачивалась своевременно.

Информация об органах управления:

Органом управления Общества являются: Общее собрание акционеров; Совет директоров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором, который назначается на должность решением Совета директоров

Единоличный исполнительный орган Общества:

ФИО: Ефимцева Юлия Геннадьевна

Должность: генеральный директор

Главный бухгалтер Общества

ФИО: Забирова Галия Фридриховна (с 01.06.2022г по настоящее время)

Состав участников (акционеров) Общества на 31.12.2025 года:

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ООО «РОНА»	97,9402 голосующих акций	332 925,25 голосующих акций
		97,21 общая доля в уставном капитале	340 230,50 в уставном капитале
2	Физические лица	2,0598 голосующих акций	7 001,75 голосующих акций
		2,79 общая доля в уставном капитале	9 769,50 в уставном капитале

В Совет директоров Общества на 31.12.2025 года входят следующие лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование организации
1	Ефимцева Юлия Геннадьевна	Генеральный директор	ПАО «МЭЗ»
2	Кирпиченкова Людмила Ивановна	Бухгалтер	ПАО «МЭЗ»
3	Нартова Наталья Николаевна	Старший менеджер	ПАО «МЭЗ»
4	Харитонов Сергей Викторович	Специалист ОТ и ТБ	ПАО «МЭЗ»
5	Мальцева Татьяна Владимировна	Старший специалист по пожарной безопасности	ООО "Группа компаний "Светофор"

Дочерние общества:

Дочерние Общества отсутствуют

Зависимые общества:

Зависимые Общества отсутствуют

Информация по взаимодействию с налоговыми органами:

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Налог на добавленную стоимость	11 815	9 402
Налог на прибыль	0	0
Земельный налог	869	869
Налог на имущество	1 686	1 702
Транспортный налог	5	5
Прочие всего, в т.ч.:	707	569

- взносы	704	534
- ндфл	-	-
- налог на загрязнение окружающей среды	3	35
ИТОГО	15 082	12 547

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Сумма налогов и сборов, уплаченных Обществом:

Вид налогов и сборов	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Налог на доходы физических лиц	(4 102)	(5 717)
<i>в т.ч. налог на доходы физических лиц с дивидендов</i>	<i>(863)</i>	<i>(2 040)</i>
Налог на добавленную стоимость	(39 321)	(36 751)
Налог на прибыль	(48 704)	(34 769)
Налог на имущество организаций	(6 812)	(6 920)
Транспортный налог	(21)	(18)
Земельный налог	(3 475)	(3 475)
Государственная пошлина	(71)	(44)
Страховые взносы, в т.ч.:		
- Пенсионный фонд РФ		
- Федеральный фонд ОМС		
- Фонд социального страхования	(6 840)	(5 579)
Страховые взносы в Фонд социального страхования (ПЗ и НС)	(117)	(168)
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	(35)	(29)
ИТОГО	(109 498)	(93 468)

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

2.1. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие».

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 год, утверждена приказом от 28.12.2024г. № 75.

В учетную политику для целей бухгалтерского учета внесли изменения в связи с вступлением в силу Приказа Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и Приказа Минфина России от 13.01.2023 N 4н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

В связи вступлением с 01.01.2024г нового ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» оснований для изменений не было.

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" ретроспективно.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

-ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

-ФСБУ 25/2018 «Аренда»

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" перспективно. Общество применяет настоящий Стандарт, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в обычном порядке.

Выручка по управленческим расходам в бухучете признается по отгрузке.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно - только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, для основных средств, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб.

При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете способом по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементами амортизации являются: срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации.

2.2.Уровень существенности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса по состоянию на каждую отчетную дату. Показатели, составляющие менее 5% от валюты баланса приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 5% от валюты баланса. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Расшифровки к бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

АКТИВ БАЛАНСА

Пояснения 4

К строке 1150 «Основные средства»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств (ОС), учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства» и сведения о незавершенных капитальных вложениях, учитываемых на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Расшифровки показателей строки 1150 «Основные средства» представлены в таблицах 4.1 «Наличие и движение основных средств», в таблице 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за искл. инвестиционной недвижимости)».

Раскрытие предусмотренной Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940), информации об обесценении основных средств (п. 46 ФСБУ 6/2020) и информации об обесценении капитальных вложений (п. 17 ФСБУ 26/2020): Убытков от обесценения активов в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" в отчетном периоде не выявлено.

В отчетности за 2025 год внесены изменения за 2024г и 2023г в части сведений незавершенного строительства, которые перенесены из строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в строку 1150 «Основные средства».

п.п.4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования.

По данной строке информация «*Основные средства, переданные за плату во временное пользование*» производится по следующему расчету:

Пропорционально площади (S) сдаваемых помещений, находящихся на балансе организации.

Доля (удельный вес) площади (S) сдаваемых помещений от полезной площади (S) объекта (на основании паспорта объекта недвижимости), где S полезная = S общая- S непригодная к сдаче. Затем, исходя из рассчитанной доли, определяется первоначальная стоимость площади (S) сдаваемых помещений, находящихся на балансе организации.

Пояснения 5

К строке 1170 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

Учет финансовых вложений ведется на сч.58.03 «Предоставленные займы»

тыс. руб.

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	на 31.12.2025	на 31. 12.2024	на 31.12.2023
Предоставленный займ	31.12.2027г	207 550	205 550	203 300
Предоставленный займ	31.12.2032г	60 000	60 000	65 000
ИТОГО		267 550	265 550	268 300

В отчетности за 2025 год внесены изменения за 2024г в части депозитных вкладов (менее 12 месяцев) которые были ошибочно отражены по строке 1170 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» и перенесены в строку 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

Пояснения 6

К строке 1210 «Запасы»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация о запасах организации, а именно о сырье, материалах и других аналогичных ценностях.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Расшифровка показателя строки 1210 «Запасы» представлена в таблице 6.1. «Наличие и движение запасов».

Текущая рыночная стоимость запасов превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при выполнении работ, оказании услуг не создавался.

Пояснения 7

К строке 1230 «Дебиторская задолженность»

В составе дебиторской задолженности учитывается задолженность покупателей, заказчиков, поставщиков, подрядчиков, прочих должников, задолженность учредителей, а также работников по оплате труда и подотчетным суммам.

Расшифровка показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» представлена в таблице 7.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Общество дополнительно раскрывает показатели в части долгосрочной дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность». Проценты по выданным займам погашаются в дату возврата выданного займа.

Пояснения 5

К строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

По данной строке отражается информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев:

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	тыс. руб.		
		на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Депозитный вклад	менее 12 месяцев	124 870	208 450	167 904
ИТОГО		124 870	208 450	167 904

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ19/02 «Учет финансовых вложений», депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета».

ПАССИВ БАЛАНСА.

К строке 1310 «Уставный капитал»

По данной строке отражается информация о размере уставного капитала, который составляет на 31.12.2025 года 350 000 рублей, акционерами являются юридическое лицо и физические лица (см. Р.1.).

К строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов»

Обязательная переоценка основных средств была проведена в 1991-1998 году. Учитывается по каждому основному средству и списывается при выбытие.

К строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)»

В годовой отчетности за 2024 год по строке 1350 было отражено превышение фактической стоимости размещения акций над их номинальной стоимостью и также отражается в годовой отчетности за 2025 год.

К строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

В 2025 году уменьшилась нераспределенная прибыль в связи с выплатой дивидендов (см. Раздел 8 п.8.4.)

Пояснения 8

К строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»

По данной строке отражается обеспечительный платеж по долгосрочным договорам аренды.

К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке отражается краткосрочная кредиторская задолженность организации, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Расшифровка показателя строки 1520 «Кредиторская задолженность» представлена в таблице 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности.

К строке 1540 «Оценочные обязательства»

По данной строке баланса отражаются суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражаются суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице «8.3. Оценочные обязательства».

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на предстоящую выплату премий за выполнение показателей текущего отчетного периода;
- на оплату предстоящих отпусков.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных

работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Пояснения 9 «Обеспечения обязательств»

В Обществе учитываются на забалансовых счетах обязательства (обременения) по договору купли-продажи за квартиры выданные сотрудникам за период с 2000г. по 2036г.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах, касающиеся существенных показателей.

К строке 2110 «Выручка»

По данной строке отражается информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной организацией:

ОКВЭД	Наименование показателя	тыс. руб.	
		за 2025 г.	за 2024 г.
68.20.2	Сдача имущества в аренду, прочее - Выручка от аренды	241 782	214 684
35.30	Коммунальные услуги - Выручка от отопления и горячего водоснабжения	36 517	34 718
	ИТОГО	278 299	249 402

Пояснения 10

К строке 2120 «Себестоимость продаж»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Себестоимость продаж - Выручка от аренды (Сдача имущества в аренду, прочее)	(62 641)	(55 748)
Себестоимость продаж - Выручка от отопления и горячего водоснабжения (Коммунальные услуги)	(45 757)	(42 613)
ИТОГО	(108 399)	(98 361)

Пояснения 10

К строке 2220 «Управленческие расходы»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, связанных с управлением организацией:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Заработная плата	(15 957)	(14 724)
Страховые взносы	(3 450)	(2 867)
Имущественные налоги	(6 795)	(6 904)
Налог на землю	(3 475)	(3 475)
Транспортный налог	(21)	(19)

Налог на загрязнение окружающей среды	(3)	(35)
Прочие расходы	(14 755)	(12 995)
ИТОГО	(44 456)	(41 019)

К строке 2320 «Проценты к получению»

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Проценты полученные по выданным займам	34 183	31 348
Проценты полученные по размещенным депозитам	31 883	32 851
ИТОГО	66 066	64 199

К строке 2340 «Прочие доходы»

По данной строке отражается информация о прочих доходах организации:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Реализация мет.лом. (неамортизированного имущества)	82	19
Создан резерв ежегодных отпусков	161	-
Прочие доходы	6	101
ИТОГО	249	120

К строке 2350 «Прочие расходы»

По данной строке отражается информация о прочих расходах организации:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Создан резерв по сомнительным долгам	(209)	-
Расходы от ликвидации основных средств	-	(468)
Вознаграждение регистратора	(540)	(540)
Доп.эмиссия, увеличение уставного капитала, подготовка проектов	-	(635)
Прочие расходы	(1 135)	(1 684)
ИТОГО	(1 884)	(3 327)

К строке 2412 «Отложенный налог на прибыль организаций»

Прибыль (убыток) предприятия формируется как разница между выручкой от реализации работ и услуг по основной и прочей деятельности и затратами, связанными с этими работами, услугами.

Информация о расчетах по налогу на прибыль раскрытая с учетом ПБУ 18/02:

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

Код*	Показатель	тыс. руб. Сумма	
		за 2025г	за 2024г
	Ставка по налогу на прибыль	25%	20%
	Порядок расчета		
А	Прибыль до налогообложения	189 727	171 015
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	1 531	1 257
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	12 116	10 023
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	1 702	1 531
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	11 755	12 116
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
Е	Постоянная разница за период	980	1 254
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)		
1	Отложенный налог на начало периода	-10 585	-8 766
	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	-10 053	-10 585
	(Г) - (Д)		
3	Отложенный налог за отчетный период	532	-1 819
	(2) - (1)		
4	Текущий налог на прибыль	-48 209	-34 752
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")		
5	Расход по налогу за отчетный период	-47 677	-36 571
	(3) + (4)		
6	Условный расход по налогу	-47 432	-34 203
	- (А) * 25%		
7	Постоянный налоговый расход	-245	-251
	- (Е) * 25%		
8	Чистая прибыль	142 050	134 444
	(А) + (5)		

* Расчет основан на Приложении к ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".
Числовая нумерация показателей соответствует Приложению

Справка-расчет эффекта изменения ставок налога на прибыль за 2025 г.

Вид активов и обязательств	На 01.01.2025, по ставке 25%				Пересчет по ставке 25%		Эффект изменения временных разниц, по ставке 25%				Пересчет по ставке 25%			На 01.01.2026, по ставке 25%		тыс.руб.
	Налогооблагаемая временная разница		Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы		Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1																
Основные средства	1 803	48 463	451	12 116			27	11	58	419			466	11 755		
Оценочные обязательства и резервы	1 601		400				155						556			
Оценочные обязательства и резервы	2 719		680										680			
Итого	6 123	48 463	1 531	12 116	-	-	182	11	58	419	0	0	1 702	11 755		

Порядок расчета

Гр. 6, 7. Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств на 01.01.2025

Гр. 6 = гр. 2 * 25% - гр. 4 = гр. 4 * (25% / 25% - 1)

Гр. 7 = гр. 3 * 25% - гр. 5 = гр. 5 * (25% / 25% - 1)

Гр. 8,9,10,11. Эффект изменения временных разниц

См. Справку-расчет отложенного налога на прибыль, гр. 10а, 10б, 11а, 11б

Гр. 12, 13. Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств на 01.01.2026

Гр. 12 = (гр. 4 + гр. 6 + гр. 8 - гр. 9) * (25% / 25% - 1)

Гр. 13 = (гр. 5 + гр. 7 + гр. 10 - гр. 11) * (25% / 25% - 1)

Гр. 14, 15. Отложенные налоговые активы и обязательства на 01.01.2026

См. Справку-расчет отложенного налога на прибыль, гр. 8, 9

Приэтом:

Гр. 14 = гр. 4 + гр. 6 + гр. 8 - гр. 9 + гр. 12

Гр. 15 = гр. 5 + гр. 7 + гр. 10 - гр. 11 + гр. 13

Пояснения к Отчету об изменениях капитала, касающиеся существенных показателей.

К строке 3327 «Дивиденды»

Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за 2025г

В 2025 году, общим собранием акционеров Общества принято решение выплатить дивиденды в денежной форме по результатам:

- за 9 месяцев 2024 год в размере 7 руб. 50 коп. на одну акцию (протокол № 42 от 26.12.2024г). Общая сумма дивидендов за 9 месяцев 2024 год составила 52 500 тыс.руб
- за 2024 год в размере 21 руб. 50 коп. на одну акцию (протокол № 43 от 01.07.2025г). Общая сумма дивидендов по итогам 2024 года составила 150 500 тыс.руб.

К строке 3227 «Дивиденды»

Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за 2024г

В 2024 году, общим собранием акционеров Общества было принято решение выплатить дивиденды в денежной форме по результатам:

- за 2023 год в размере 85 рублей 00 коп. на одну акцию (протокол от 20.05.2024г)

Общая сумма дивидендов за 2023 год составила 68 493 тыс.руб

- за полугодие 2024 года в размере 50 рублей 00 коп. на одну акцию (протокол № 41 от 01.10.2024г)

Общая сумма дивидендов по итогам полугодия 2024 года составила 40 290 тыс.руб.

тыс.руб.

Учредители	2025 (за 9 мес. 2024г; за 2024г)	2024 (за 2023г; за полугодие 2024г)
ООО «РОНА»	197 334	95 904
Физические лица	5 663	12 878
ИТОГО	202 997	108 782

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

-Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

(примерный перечень: займы полученные и выданные, купля-продажа, аренда, выплата дивидендов и т.п.)

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица (ИНН), гражданство	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
Генеральный директор - Ефимцева Юлия Геннадьевна	Гражданство РФ	Трудовой договор № 29-23 Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	04.10.2023г	0%
Акционер – ООО «РОНА»	140032, МО, г. Люберцы, пгт. Малаховка, Шоссейная, д.40 ИНН 5012022618	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	07.08.2003г	97%
Участник ООО «РОНА» – Медведева Галина Львовна (бенефициар Общества)	Гражданство РФ	Выписка из ЕГРЮЛ	01.11.2022г	33,34%
Участник ООО «РОНА» – Семаева Екатерина Николаевна (бенефициар Общества)	Гражданство РФ	Выписка из ЕГРЮЛ	12.01.2023г	33,33%

В Совет директоров Общества на 31.12.2025 года входят следующие лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование организации
1	Ефимцева Юлия Геннадьевна	Генеральный директор	ПАО «МЭЗ»
2	Кирпиченкова Людмила Ивановна	Бухгалтер	ПАО «МЭЗ»
3	Нартова Наталья Николаевна	Старший менеджер	ПАО «МЭЗ»
4	Харитонов Сергей Викторович	Специалист ОТ и ТБ	ПАО «МЭЗ»
5	Мальцева Татьяна Владимировна	Старший специалист по пожарной безопасности	ООО "Группа компаний "Светофор"

Информация о незавершенных на 31.12.2025 г. операциях со связанными сторонами отсутствуют.

тыс.руб.

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Вид операции, договора	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Объем операции в тыс. руб. Покупка (-), Продажа (+) Стоимостные показатели по незавершенным операциям, в тыс. руб. (-) кредиторская задолженность; (+) дебиторская задолженность	
				2025г.	2024г.
1	Ефимцева Юлия Геннадьевна	Выплата заработной платы	ежемесячно	(2 157)	(2 122)
2	Кирпиченкова Людмила Ивановна	Выплата заработной платы	ежемесячно	(771)	(700)
3	Нартова Наталья Николаевна	Выплата заработной платы	ежемесячно	(705)	(699)
4	Харитонов Сергей Викторович	Выплата заработной платы	ежемесячно	(788)	(722)
5	ООО «РОНА»	Выплата дивидендов	2025 - январь - июль 2024 - июнь - октябрь	(197 334)	(95 904)
		Аренда недвижимости	ежемесячно	17	16

- Информация о связанных сторонах по основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал в 2025г. и в 2024г. в следующем составе:

- генеральный директор;
- советник генерального директора;
- заместитель генерального директора;
- заместитель генерального директора по техническим вопросам;
- заместитель генерального директора по теплохозяйству.

В составе информации о связанных сторонах организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых такой организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат (п. 12 ПБУ 11/2008):

тыс.руб.

Виды выплат основному управленческому персоналу	За 2025г	За 2024г
<i>1. Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)</i>		
Оплата труда за отчетный период	7 238	6 510
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные	1446	1 254

платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период		
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	237	569
Иные вознаграждения в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде	-	-
2. Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: - вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (вносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; - иные долгосрочные вознаграждения.		
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	-	-

-Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

-Информация о реорганизации Общества

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

-Информация о неоплаченном по договорам поставки оборудования, которое в соответствии со ст.488 ГК РФ признается находящимся в залоге в силу закона

Неоплаченное по договорам поставки оборудование отсутствует

-Информация по сегментам

Общество не составляет сегментную отчетность

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют.

-Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись.

-Принятые решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг:

I. 27.01.2025г -

Регистрация в МИФНС изменений и дополнений, внесенных в Устав ПАО «МЭЗ».

II. 20.02.2025г -

Решение ЦБ России об аннулировании индивидуального кода дополнительного выпуска акций обыкновенных (вып.1 доп.1).

III. 10.07.2025г –

Утвержден УСТАВ ПАО «МЭЗ» в новой редакции, Годовым общим собранием акционеров ПАО «МЭЗ», протокол № 43 от 01.07.2025г.

-Общество прекращает деятельность (ликвидируется).

Решения о ликвидации Общества не принимались.

-Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества: Отсутствуют.

-Информация о наличии/отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2025г

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств.

-Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

-События после отчетной даты

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности возможно влияние следующих негативных событий:

- Повышенная волатильность валютного и фондового рынков;
- Проведение специальной военной операции на территории Украины и последовавшие за ней санкции со стороны недружественных к РФ стран.

Перечисленные факты могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

В оценке руководства Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность с учетом вышеуказанных факторов (рисков).

-Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025 год:

Долгосрочная дебиторская задолженность по погашению процентов (договор № 7/11 от 21.12.2011г.) продан по договору уступки прав (требований) в марте 2026 г. (строка 1230 «Дебиторская задолженность»).

Генеральный директор



Ю.Г. Ефимцева

Главный бухгалтер



Г.Ф. Забирова

30.03.2026



Публичное акционерное
общество "Малаховский
экспериментальный завод",
5027028130/502701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №17
по Московской области (код 5027) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод", 5027028130/502701001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2026 в 17.36.43** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле NO_VUHOTS_5027_5027_5027028130502701001_20260330_3с8с1
dbe-6953-4b70-baf3-e329ff8fac9c

(наименование файла)
в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области (код 5027) ,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2026** и принята налоговым органом **30.03.2026**,
регистрационный номер 00000000002846170946 .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ПАО "МЭЗ",
5027028130/ 502701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме

Налоговый орган 5027 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ПАО "МЭЗ", 5027028130/ 502701001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2025
год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_VUHOTCH_5027_5027_5027028130502701001_20260330_3c8c1
dbe-6953-4b70-baf3-e329ff8fac9c
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5027

(наименование, код налогового органа)