

**Заключение ревизионной комиссии
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»
за 2022 год.**

п. Малаховка

«18» мая 2023 года

Публичное акционерное общество «Малаховский экспериментальный завод» учреждено по согласованию с Государственным Комитетом РСФСР по управлению государственным имуществом распоряжением от 22 октября 1991 г., Администрацией Люберецкого района Постановлением от 22.12.1992 г № 1011/22 путем реорганизации государственного предприятия «Малаховский экспериментальный завод» в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Указом Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992 г. № 721, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Общество является правопреемником государственного предприятия «Малаховский экспериментальный завод» в пределах, определенных Планом приватизации от 10.12.1992 г.

Общество зарегистрировано «30» декабря 1998 г. Московской областной регистрационной палатой за № 102. 04 сентября 2002 г. в ЕГРЮЛ была внесена информация об ОАО «МЭЗ» за ОГРН 1025003208230.

С 10.01.2019г. введены фирменные наименования общества: полное - Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод", сокращенное - ПАО "МЭЗ".

Юридический адрес/ Фактический (почтовый) адрес: 140032, Московская область, г. Люберцы, рп. Малаховка, ул. Шоссейная, 40.

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Уставный капитал ПАО «Малаховский экспериментальный завод» составляет 40 290,00 (Сорок тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек и состоит из 805 800 (Восьмисот пяти тысяч восьмисот) именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,05 рублей каждая, в том числе 604 340 (Шестьсот четырех тысяч триста сорока) обыкновенных акций и 201 460 (Двести одной тысячи четырехсот шестьдесят) привилегированных акций типа «А».

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость (руб.): **30 217**

Размер доли в УК, %: **74.9987589973**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **604 340**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость (руб.): **10 073**

Размер доли в УК, %: **25.0012410027**

Тип акций: **"А"**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **201 460**

Акции, по состоянию на 31.12.2022г., распределены следующим образом:

ООО "Рона"	- 88,16 %
Физические лица	- 11,84 % .

Генеральным директором Общества в течение отчетного периода являлась Ефимцева Юлия Геннадьевна (Протокол об избрании № 2 от 03.10.2019 г.).

В период с 12.04.2023г. по 27.04.2023г., Ревизионная комиссия ПАО «Малаховский экспериментальный завод» (далее по тексту Общество или ПАО «МЭЗ») в составе: Владимирова Т.И. – председатель, Мельников С.А., Куркоткина Т.В., избранная на Годовом общем собрании акционеров Общества, состоявшемся (Протокол ГОСА № 36 от 01.07.2022 г.), руководствуясь полномочиями, определёнными федеральным законом от 26.12.1995 г № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год выборочным методом на основании представленных следующих документов:

- бухгалтерский баланс Общества на 31.12.2022г. (форма 1),
- отчёт о прибылях и убытках за 2022 год (форма 2),
- отчёт об изменении капитала за 2022 год (форма 3),
- отчёт о движении денежных средств за 2022 год (форма 4),
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год,
- аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчётности за 2022 год.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» ПБУ 4/99. Налоговый учёт ведётся в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с приказами Общества от 29.12.2020г. № 83 и от 30.12.2021г. № 108 утверждена учётная политика ПАО «МЭЗ» для целей бухгалтерского учета и налогообложения, в которых предусмотрены способы ведения бухгалтерского, налогового и управленческого учёта.

Обязательный ежегодный аудит ПАО «МЭЗ» по итогам 2022 года осуществлял Аудитор Общества - акционерное общество «Русское общество содействия КОНСАЛТИНГ» (АО "РОСКОНСАЛТИНГ").
Место нахождения: 115114, г.Москва, ул. Кожевническая, дом 7, стр. 2, помещ. III, ком.15.
ИНН: 7717101527 ОГРН: 1027739572090.

АО "РОСКОНСАЛТИНГ" является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 12006058397.

В отчетном году ПАО «МЭЗ» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность по сдаче в аренду принадлежащих ему нежилых помещений, а также производству и оказанию коммунальных услуг. Изменение либо расширение видов деятельности не производилось.

Основным видом деятельности в 2022г. являлась сдача в наем собственного недвижимого имущества - 72,07 % выручки. Реализация коммунальных услуг (производство тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения) составила 16,99 % выручки, прочая реализация - 10,94 % выручки.

В 2022 году ПАО «МЭЗ» были предприняты необходимые меры для обеспечения надлежащего уровня обслуживания сдаваемых в аренду зданий, оказания надлежащего качества коммунальных услуг, а также создания арендаторам всей необходимой инфраструктуры для их нормальной и эффективной работы, ведения успешного бизнеса. Уделялось должное внимание вопросам противопожарной и экологической безопасности.

На результаты работы отрасли в 2022 году влияли экономическая и политическая ситуация в стране, ослабление российского рубля по отношению к иностранным валютам, экономические санкции, неопределенность относительно инвестиционной активности арендаторов коммерческой недвижимости.

Несмотря на это Общество, сумело обеспечить стабильное функционирование компании, увеличив выручку от основных видов деятельности на 14 млн. рублей или более чем на 7 % по сравнению с 2021 годом. Это произошло за счет увеличения общей площади сдаваемых в аренду помещений при неизменной ставке аренды сдаваемой площади. Расходы по основным видам деятельности практически не увеличились. Таким образом, по основным видам деятельности производительность труда и эффективность производства улучшились. Чистая прибыль предприятия за год увеличилась на 31 млн. рублей, что позволило Обществу впервые выплатить дивиденды.

В отчетном году были определены и осуществлялись следующие задачи и направления:

- сдача в аренду свободных площадей;
- производство и поставка коммунальных услуг;
- надлежащая эксплуатация и восстановление основных средств Общества: зданий, инженерно-коммуникационных сетей, благоустройство территории, развитие логистики на территории, необходимых для обеспечения безопасной и эффективной деятельности Общества;
- ремонт тепловых сетей, передающих устройств;
- повышение надежности и обеспечение высокого уровня промышленной безопасности;
- внедрение прогрессивных технологий с использованием современного оборудования и постоянным совершенствованием технологического процесса производства тепловой энергии;
- совершенствование системы учета затрат на производство и передачу тепловой энергии и др. коммунальных услуг;
- формирование коллектива сотрудников, обладающих высокой квалификацией и прогрессивной корпоративной идеологией;
- проведение мероприятий, направленных на усиление противопожарной безопасности.

По результатам 2022 года Обществом получены следующие финансовые результаты:

Валюта баланса на 31.12.2022 г. – 924 144 тыс. руб.;

Чистая прибыль по итогам 2022 г. составила — 108 657 тыс. руб.

Сведения о формировании финансового результата Общества представлены в таблице:

Наименование показателя	2021 год	2022	Изменение показателя	
	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	в процентах
Выручка от основных видов деятельности	190 685	204 395	13 710	7,2
в том числе:				
Сдача имущества в аренду	137 668	147 304	9 636	7,0
Коммунальные услуги (производство тепловой энергии)	31 457	34 719	3 262	10,4
прочее	21 560	22 372	812	3,8
Прибыль от основных видов деятельности	76 220	90 099	13 879	18,2
Чистая прибыль	77 493	108 657	31 164	40,2

Дополнительная информация:

№ п/п	Показатель	2021 год	2022 год	Изменение в процентах
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	39	38	-2,6
2	Среднемесячная заработная плата сотрудников, руб.	45 532	50 300	10,5
3	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	21 309	22 937	7,6

По состоянию на 31.12.2022 года на бухгалтерском балансе Общества учтены основные средства по остаточной стоимости в сумме 339 722 тыс.руб.

Оборотные активы Общества по состоянию на 31.12.2022 года составляют 249 271 тыс.руб., в том числе:

- запасы 1 637 тыс.руб.;
- дебиторская задолженность 75 414 тыс.руб.;
- финансовые вложения 172 050 тыс.руб.;
- денежные средства 94 тыс.руб.;
- прочие 76 тыс.руб.

Размер уставного капитала Общества соответствует требованиям ст. 26 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995 г. и превышает тысячекратную сумму минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом на дату регистрации Общества. В соответствии с бухгалтерским балансом Общества за 2022 год стоимость чистых активов на конец года составляет 878435 тыс. руб. и превышает размер уставного капитала на 878 395 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно данным бухгалтерского баланса размер резервного капитала на 31.12.2022 года составляет 40 тыс.руб.

Сделок, признаваемых крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок в 2022 году, не совершалось.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в 2022 году, не совершались.

Следует отметить отсутствие судебных споров с хозяйствующими субъектами, отсутствие трудовых споров. Это говорит о грамотной хозяйственной, экономической и правовой деятельности руководства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В соответствии с аудиторским заключением АО "РОСКОНСАЛТИНГ" от 29 марта 2023 года финансовая отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «МЭЗ» по состоянию на 31.12.2022 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности за исключением информации о конечных бенефициарах.

В ходе выборочной проверки Ревизионной комиссией установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Общество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, бухгалтерская отчётность за 2022 год соответствует установленным принципам и методам ведения бухгалтерского учёта и отчётности в Российской Федерации.

Ревизионная комиссия подтверждает данные, заключенные в бухгалтерской отчётности и годовом отчёте Общества за 2022 год.

В 2022 году за счет эффективной деятельности Обществу удалось сохранить свое финансовое положение, не привлекать кредитных ресурсов. Структура баланса Общества в 2022 году удовлетворительная, финансовое состояние устойчивое, предприятие платежеспособно. Финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2022 году считать удовлетворительной.

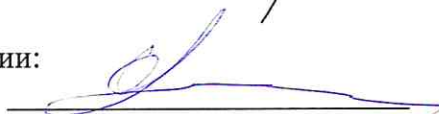
Председатель Ревизионной комиссии:

Владимирова Т.И.



Член ревизионной комиссии:

Мельников С.А.



Член ревизионной комиссии:

Куркоткина Т.В.

