

**Отчет ревизионной комиссии
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»
за 2019 год.**

п. Малаховка

«29» мая 2020 года

Публичное акционерное общество «Малаховский экспериментальный завод» учреждено по согласованию с Государственным Комитетом РСФСР по управлению государственным имуществом распоряжением от 22 декабря 1991 г. Администрацией Люберецкого района Постановлением от 22.12.1992 г № 1011/22 путем реорганизации государственного предприятия «Малаховский экспериментальный завод» в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Указом Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992 г. № 721, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Общество является правопреемником государственного предприятия «Малаховский экспериментальный завод» в пределах, определенных Планом приватизации от 10.12.1992 г.

Общество зарегистрировано «30» декабря 1998 г. Московской областной регистрационной палатой за № 102. 04 сентября 2002 г. в ЕГРЮЛ была внесена информация об ОАО «МЭЗ» за ОГРН 1025003208230.

С 10.01.2019г. введены фирменные наименования общества: полное - Публичное акционерное общество "Малаховский экспериментальный завод", сокращенное - ПАО "МЭЗ".

Юридический адрес/ Фактический (почтовый) адрес: 140032, Московская область, Люберецкий район, п. Малаховка, ул. Шоссейная, 40.

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Основными видами деятельности являются сдача в наем собственного недвижимого имущества (72,27 % выручки), реализация коммунальных услуг (24,38 % выручки), прочая реализация (3,35 % выручки).

Уставный капитал ПАО «Малаховский экспериментальный завод» составляет 40 290,00 (Сорок тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек и состоит из 805 800 (Восьмисот пяти тысяч восьмисот) именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,05 рублей каждая, в том числе 604 340 (Шестьсот четырех тысяч триста сорока) обыкновенных акций и 201 460 (Двести одной тысячи четырехсот шестьдесят) привилегированных акций типа «А».

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость (руб.): **30 217**

Размер доли в УК, %: **74.9987589973**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **604 340**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
24.03.1992	48-1П-339 (аннулирован)
24.03.1995	48-1П-1025 (аннулирован)
21.06.2018	1-01-02229-А

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость (руб.): **10 073**

Размер доли в УК, %: **25.0012410027**

Тип акций: **"А"**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.05**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **201 460**

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
24.03.1992	48-1П-339 (аннулирован)
24.03.1995	48-1П-1025 (аннулирован)
21.06.2018	2-01-02229-А

Акции, по состоянию на 31.12.2019г., распределены следующим образом:

ООО "Рона"	- 707837	87,8428%
Физические лица	- 97963	12,1572%

С 01.01.2019 г. по 03.10.2019 г. Генеральным директором Общества являлся Приказчиков Николай Анатольевич (Протокол об избрании № 2 от 11.11.2016 г.). С 04.10.2019 г. и далее, в течение отчетного периода Генеральным директором Общества являлась Ефимцева Юлия Геннадьевна (Протокол об избрании № 2 от 03.10.2019 г.).

В период с 12.05.2020г. по 27.05.2020г., Ревизионная комиссия ПАО «Малаховский экспериментальный завод» (далее по тексту Общество или ПАО «МЭЗ») в составе: Владимирова Т.И. – председатель, Мельников С.А., Васильева Н.Ю., избранная на Годовом общем собрании акционеров Общества, состоявшемся (Протокол № 33 от 01.07.2019 г.), руководствуясь полномочиями, определёнными федеральным законом от 26.12.1995 г № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год выборочным методом на основании представленных следующих документов:

- бухгалтерский баланс Общества на 31.12.2019г. (форма 1),
- отчёт о прибылях и убытках за 2019 год (форма 2),
- отчёт об изменении капитала за 2019 год (форма 3),
- отчёт о движении денежных средств за 2019 год (форма 4),
- приложение к бухгалтерскому балансу за 2019 год (форма 5),
- пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчётности за 2019 год,

- аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2019 год.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» ПБУ 4/99. Налоговый учёт ведётся в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с приказом Общества от 31.12.2013г. за №51 утверждено «Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учета на 2014 год» и «Положение об политике для целей налогового учета на 2014 год», в которых предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учёта.

Обязательный ежегодный аудит ПАО «МЭЗ» по итогам 2019 года осуществлял Аудитор Общества - Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания «Аудит Технолоджи»

Место нахождения: 115093, г.Москва, ул. Большая Серпуховская, дом 44, эт.3, пом.І, ком.19

ИНН: 7705314538 ОГРН: 1147746826864

ООО "Аудиторская компания «Аудит Технолоджи»» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11406029578.

В отчетном году ПАО «МЭЗ» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность по сдаче в аренду принадлежащих ему нежилых помещений, а также производству и оказанию коммунальных услуг.

В 2019 году ПАО «МЭЗ» были предприняты необходимые меры для обеспечения надлежащего уровня обслуживания сдаваемых в аренду зданий, оказания надлежащего качества коммунальных услуг, а также создания арендаторам всей необходимой инфраструктуры для их нормальной и эффективной работы, ведения успешного бизнеса, в том числе создания приемлемых условий для работы арендаторов, а также и надлежащего использования арендуемого имущества.

Снижение спроса на коммерческую недвижимость привело к некоторому снижению реальных доходов, что не могло не сказаться на результатах работы Общества в 2019 году. Несмотря на это Общество, сумело обеспечить функционирование компании с прибылью на 51% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, что связано прежде всего со снижением себестоимости оказываемых услуг почти на 30%.

В отчетном году были определены и осуществлялись следующие задачи и направления:

- сдача в аренду свободных площадей;
- производство и поставка коммунальных услуг;
- реконструкция и восстановление основных средств Общества: зданий, инженерно-коммуникационных сетей, благоустройство территории, развитие логистики на территории, необходимых для обеспечения безопасной и эффективной деятельности Общества;
- ремонт тепловых сетей, передающих устройств;
- повышение надежности и обеспечение высокого уровня промышленной безопасности;

- внедрение прогрессивных технологий с использованием современного оборудования и постоянным совершенствованием технологического процесса производства тепловой энергии.
- совершенствование системы учета затрат на производство и передачу тепловой энергии и др. коммунальных услуг;
- формирование коллектива сотрудников, обладающих высокой квалификацией и прогрессивной корпоративной идеологией.
- проведение мероприятий, направленных на усиление противопожарной безопасности и др.

По результатам 2019 года Обществом получены следующие финансовые результаты:

Валюта баланса на 31.12.2019 г. – 688 812 тыс. руб.;

Чистая прибыль по итогам 2019 г. составила — 48 254 тыс. руб.;

Сведения о формировании финансового результата Общества представлены в таблице:

Наименование показателя	2018 год	2019 год	Изменение показателя	
	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	в процентах
Выручка от основных видов деятельности	178 367	172 958	-5 409	-3,0
в том числе:				
Сдача имущества в аренду	113 059	125 000	11 941	10,6
Коммунальные услуги	60 284	42 159	-18 125	-30,1
прочее	5 024	5 799	775	15,4
Прибыль от основных видов деятельности	29 990	55 295	25 305	84,4
Прибыль до налогообложения	40 262	60 550	20 288	50,4

Дополнительная информация:

№ п/п	Показатель	2018 год	2019 год	Изменение в процентах
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	40	42	5,0
2	Среднемесячная заработная плата сотрудников, руб.	47 098	44 030	-6,5
3	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	22 607	22 191	-1,8

По состоянию на 31.12.2019 года на бухгалтерском балансе Общества учтены основные средства по остаточной стоимости в сумме 344 965 тыс.руб.

Оборотные активы Общества по состоянию на 31.12.2019 года составляют 240 375 тыс.руб., в том числе:

- запасы 781 тыс.руб.;
- дебиторская задолженность 162 273 тыс.руб.;
- денежные средства 77 171 тыс.руб.;
- прочие 150 тыс.руб.

Размер уставного капитала Общества соответствует требованиям ст. 26 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995 г. и превышает тысячекратную сумму минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом на дату регистрации Общества. В соответствии с бухгалтерским балансом Общества за 2019 год стоимость чистых активов на конец года составляет 663 193 тыс. руб. и превышает размер уставного капитала на 663 153 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно данным бухгалтерского баланса размер резервного капитала на 31.12.2018 года составляет 40 тыс.руб.

Сделок, признаваемых крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок в 2019 году, не совершалось.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в 2019 году, не совершались.

Следует отметить отсутствие судебных споров с хозяйствующими субъектами и трудовых споров. Это говорит о грамотной хозяйственной, экономической и правовой деятельности руководства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В соответствии с аудиторским заключением ООО «Аудиторская компания «Аудит Технолоджи» от 26 марта 2020 года финансовая отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «МЭЗ» по состоянию на 31.12.2019 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

В ходе выборочной проверки Ревизионной комиссией установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Общество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, бухгалтерская отчётность за 2019 год соответствует установленным принципам и методам ведения бухгалтерского учёта и отчётности в Российской Федерации.

Ревизионная комиссия подтверждает данные, заключенные в бухгалтерской отчётности и годовом отчёте Общества за 2019 год.

В 2019 году за счет эффективной деятельности Обществу удалось сохранить свое финансовое положение, не привлекать кредитных ресурсов. Структура баланса Общества в 2019 году удовлетворительная, финансовое состояние устойчивое, предприятие платежеспособно. Финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2019 году считать удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии:

Владимирова Т.И. _____



Член ревизионной комиссии:

Мельников С.А. _____



Член ревизионной комиссии:

Васильева Н.Ю. _____

